

Uchwała Nr/...../26
Rady Gminy Bielice
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości od Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Bielice nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa będących w gospodarowaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonych w obrębie Linie, gmina Bielice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - a) nr 140/4 o pow. 0,0398 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00020089/3, sklasyfikowana w ewidencji jako droga (dr),
 - b) nr 140/9 o pow. 0,0168 ha dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00033136/2 sklasyfikowana w ewidencji jako grunty rolne zabudowane (Br-RV).

§ 2

Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały określa załącznik graficzny nr .. (mapa sytuacyjna z oznaczeniem działek) stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wszelkie koszty związane z czynnościami niezbędnymi do nabycia nieruchomości, w szczególności takie jak akty notarialne i opłaty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych nieruchomości, ponosi Gmina Bielice.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Signed by /
Podpisano przez:


Paweł Kuźniar
ADWOKAT

Paweł Jakub Kuźniar

Date / Data: 2026-
04-14 10:59

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może przekazać również inne gruntyz przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.*

W związku z powyższym Gmina Bielice planuje nieodpłatnie nabyć nieruchomości stanowiące działki nr 140/4 i 140/9 położone w obrębie geodezyjnym Linie, miejscowość Nowe Linie, stanowiące własność Skarbu Państwa będące w gospodarowaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Działka nr 140/4 o pow. 0,0398 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako droga (dr), stanowi faktycznie wykorzystywany ciąg komunikacyjny. Nieruchomość ta w roku 2025 została udostępniona Gminie Bielice na potrzeby realizacji inwestycji pn. „Przebudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Bielice, m. Linie – Nowe Linie”. W tym celu zawarta została umowa nr SZC.WKUZ.GZ.4330.110.2024.RG.5 dotycząca udostępnienia nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz ustanowienia służebności przesyłu. Kolejnym etapem było ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy, co wiązało się z koniecznością ponoszenia przez Gminę kosztów z tego tytułu.

W związku z poniesionymi nakładami inwestycyjnymi oraz ustanowieniem odpłatnej służebności przesyłu, zasadne jest przejęcie przedmiotowych nieruchomości na własność Gminy Bielice. Umożliwi to uregulowanie stanu prawnego gruntu, wyeliminuje konieczność ponoszenia dalszych opłat z tytułu służebności oraz zapewni trwale i niezakłócone korzystanie z infrastruktury wodociągowej stanowiącej własność Gminy.

Działka nr 140/9 o pow. 0,0168 ha, sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane (Br-RV), jest bezpośrednio przyległa do działki nr 140/4 i faktycznie wykorzystywana jako droga. Obie działki łącznie stanowią jeden funkcjonalny ciąg komunikacyjny.

Nieodpłatne nabycie nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie spowoduje obciążenia budżetu gminy kosztami zakupu, a jedynie kosztami związanymi z zawarciem aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisu w księgach wieczystych.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

