

Uchwała nr/..../25
RADY GMINY BIELICE
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony kolejnej umowy dzierżawy
nieruchomości położonej w obrębie Będgoszcz stanowiącej własność gminy Bielice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Bielice uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą na okres dalszych 3 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością gminy Bielice, stanowiącej działkę o nr ew. 110/3 o pow. 0,2367 ha, położonej w obrębie Będgoszcz, z przeznaczeniem na cele rolne.

- § 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą na okres dalszych 3 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością gminy Bielice, stanowiącej działkę o nr ew. 147 o pow. 0,67 ha, położonej w obrębie Będgoszcz, z przeznaczeniem na cele rolne.

- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielice.

- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wyrażanie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na zawieranie kolejnych umów z tym samym podmiotem, jeżeli dotyczy to tej samej nieruchomości.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje działki nr 110/3 o powierzchni 0,2367 ha oraz nr 147 o powierzchni 0,67 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Będgoszcz, zgodnie z ich rolniczym przeznaczeniem. Umowy dzierżawy zostały zawarte na czas określony, który dobiegł końca. Dzierżawca w dniu 15.09.2025r. wystąpił z wnioskiem o dalsze użytkowanie ww. nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.