

Uchwała Nr XIII/63/25
Rady Gminy Bielice
z dnia 28 maja 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości gminnej stanowiącej działkę nr 514 obręb Bielice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy Bielice uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice oznaczonej jako działka nr 514 obręb Bielice, odpłatnie i na czas nieokreślony, służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań polegającej na:

- 1) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wymienionych w § 2 urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- 2) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o. o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w § 2 o ile nie spowoduje to poszerzenia pasa służebności przesyłu,
- 3) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń wymienionych w § 2 lub osoby działającej w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych w zakresie pasa służebności przesyłu,
- 4) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiły dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczenia obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

§ 2.

Służebność ograniczona będzie do terenu o powierzchni 24 m² (pas terenu o długości 48,0 m i szerokości 0,5m), dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu cywilnego, tj.

linii kablowej 0,4kV oraz złącza kablowego-pomiarowego ZK1x-1P z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji, będących na nieruchomości, zgodnie z zaznaczeniem na mapie, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem, zgodnie z ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego kwotą powiększoną o podatek od towarów i usług. Szczegółowe warunki zostaną zawarte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4.

Wszelkie koszty wynikające z ustanowienia służebności przesyłu pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o., ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielice.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edward Mocarski