

Uchwała Nr/...../25
Rady Gminy Bielice
z dnia 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości gminnej stanowiącej działkę nr 514 obręb Bielice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy Bielice uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice oznaczonej jako działka nr 514 obręb Bielice, odpłatnie i na czas nieokreślony, służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań polegającej na:

- 1) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wymienionych w § 2 urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- 2) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o. o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w § 2 o ile nie spowoduje to poszerzenia pasa służebności przesyłu,
- 3) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń wymienionych w § 2 lub osoby działającej w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych w zakresie pasa służebności przesyłu,
- 4) powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiły dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczenia obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

§ 2.

Służebność ograniczona będzie do terenu o powierzchni 24 m² (pas terenu o długości 48,0 m i szerokości 0,5m), dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu cywilnego, tj.

linii kablowej 0,4kV oraz złącza kablowego-pomiarowego ZK1x-1P z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji, będących na nieruchomości, zgodnie z zaznaczeniem na mapie, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem, zgodnie z ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego kwotą powiększoną o podatek od towarów i usług. Szczegółowe warunki zostaną zawarte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4.

Wszelkie koszty wynikające z ustanowienia służebności przesyłu pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o., ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielice.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 poz. 1061), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do doprowadzania bądź odprowadzania płynów, gazów, energii elektrycznej etc., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać we wskazanym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Gmina Bielice w dniu 03 lutego 2025r. zgodnie z obowiązującym zarządzeniem nr 1/2025 Wójta Gminy Bielice z dnia 02 stycznia 2025r. w sprawie *ustalenia zasad i wysokości opłat za udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bielice lub oddanych Gminie w wieczyste użytkowanie, na potrzeby infrastruktury technicznej* na wniosek Enea Operator Sp z o.o. zawarła umowę nr 1/2025 na trwałe zajęcie gruntu stanowiącego część działki nr 514 obręb Bielice w zakresie trwałego umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie nie stanowiącym pasa drogi publicznej, urządzenia: rura osłonowa $\varnothing 110$ 1,1 m², linia kablowa 0,9m², złącze kablowo-pomiarowe 0,1m² oraz rura osłonowa $\varnothing 110$ – 1,87 m² - na czas nieokreślony, począwszy od dnia 22 stycznia 2025 roku.

W dniu 13 lutego 2025r. ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą ul Strzeszyńska 58,60-479 Poznań wystąpiła z wnioskiem o zastąpienie przedmiotowej umowy na lata następne, ustanowieniem służebności przesyłu na potrzeby urządzeń energetycznych o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu cywilnego, tj. linii kablowej 0,4kV oraz złącza kablowego-pomiarowego ZK1x-1P z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji, będących na nieruchomości, zgodnie z zaznaczeniem na mapie, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Koszt ustanowienia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności dla ENEA Operator Sp. z o.o., opłaty za wycenę wartości służebności przesyłu, koszty notarialne, sądowe oraz inne związane z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji poniesie wnioskodawca.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.