Projekt

**Uchwała Nr V/………../2024**

**Rady Gminy Bielice**

**z dnia ……………………….. 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 1/3 części w nieruchomości rolnej zabudowanej oznaczonej numerem 440 położonej w miejscowości Chabowo, gminie Bielice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału Gminy Bielice stanowiącego 1/3 części w nieruchomości gruntowej stanowiącej nieruchomość rolną zabudowaną, stanowiącą działkę o nr ewidencyjnym 440, położonej w Chabowie, gminie Bielice, o pow. 0,08 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00020768/7, na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Gmina Bielice w dniu 03 października 2003r. w drodze decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak sprawy RR.III.MG-7723/300/2003 nabyła z mocy prawa, nieodpłatnie, własność nieruchomości rolnej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 440 o pow. 0,08 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Chabowo, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00020768/7, w udziale do 1/3 części.

W dniu 27 sierpnia 2024r. do Urzędu Gminy Bielice wpłynął wniosek współwłaściciela nieruchomości Pana Mariusza Latosińskiego wyrażający wolę nabycia udziału w ww. nieruchomości, stanowiącego własność Gminy Bielice.

Przedmiotowy udział w nieruchomości nie jest objęty żadnymi wiążącymi umowami.

W związku z powyższym Gmina Bielice jest uprawniona do sprzedaży przysługującego jej udziału w nieruchomości w trybie bezprzetargowym z uwagi na fakt, iż sprzedaż nastąpi na rzecz współwłaściciela nieruchomości.